

CR du Conseil de Voisinage des PATIOS

Mercredi 19 mai 2022

M. le Maire et Mme Le Briand accueillent les participants et ouvrent la séance de ce Conseil de voisinage placé sous le signe de l'échange, de l'écoute.

Mme Le Briand propose un échange sur les questions générales de la vie sur le quartier, et invite les participants à s'exprimer sur toutes les questions qu'ils jugeront utiles.

M. le Maire remercie la présence des agents de la ville et prie d'excuser Monsieur Plaquin, Commissaire divisionnaire de Juvisy qui ne peut être présent car c'est le début du droit de réserve de la période électorale.

M. le Maire propose néanmoins de faire un point sur les questions de préventions tranquillité publique.

Information sur le « point contact » qui se situe dans les locaux de l'ancien commissariat, les agents prennent

- Les dépôts de plaintes, les mains courantes, le dispositif « tranquillité vacances », il est ouvert tous les jours du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 18h.
- Avant ou après ces horaires il faut appeler police secours le 17, qui est géré par un centre de régulation et qui envoie des équipages en fonction de la gravité des sujets.

Difficulté sur les voitures ventouses dans votre quartier, 4 véhicules ont été enlevés depuis le début de l'année, c'est une procédure longue.

Information sur la Police Municipale N° 01 : un turn-over très important en région IdF. Aujourd'hui il y a 2 PM, 2 ASVP, 3 de plus en juin, à terme c'est 6 PM et 12 ASVP.

Nous avons acquis les locaux de la poste, sur les locaux arrière sera installé la PM, avec un bureau d'accueil pour le public, après travaux et livraison en 2023. Leur mission est le stationnement, la sécurité routière, les voitures ventouses, le dialogue et le contact avec les habitants.

Ils ne sont pas armés, c'est le choix que nous avons fait. Pour rappel les ASVP verbalisent aux stationnements, et les PM peuvent verbaliser les infractions au code de la route, 200 à 300 par an de verbalisations.

Vidéo protection :

- La vidéo protection est en fonctionnement, nous avons 71 caméras depuis le mois d'octobre. Nous avons un centre de supervisions avec 3 vidéos opérateurs, qui sont là pour visionner les vidéos et sont en lien avec la Police Nationale, sur G2, ce projet est financé par l'état c'est donc ce secteur qui a été priorisé et les caméras sont en fonctionnement. et nous avons obtenu que sur la route de Corbeil, le square Piketty nous puissions également avoir une visibilité y compris à la demande des commerçants, c'est fait. D'ici la fin de l'année sur la GB d'abord sur le pont et pour votre secteur c'est l'entrée du quartier. il y a un sujet d'arbre qui ne facilite pas l'implantation et la visibilité.

Pour information il y a déjà des réquisitions judiciaires avec possibilité de poursuites. Cela permet un accompagnement de la PN, des pompiers lorsqu'ils interviennent, c'est un outil au

service de la prévention, de la sécurité et de la tranquillité publique. Pour exemple cela nous a permis d'intervenir rapidement sur un feu de véhicule mais les personnes qui ont mis le feu étaient cagoulées, du coup on ne peut rien faire, la vidéo à ses limites.

M. le Maire se fait le relais auprès de Monsieur le commissaire sur les questions sensibles que les habitants lui soumettent – les parkings, stationnement etc... retour du carte jaking.

STATIONNEMENT

Le nombre de demandes de places handicapées est en augmentation, mais sans place supplémentaires mettre des places handicapées c'est prendre sur le stationnement. Travaux de la ville basse et aménagement des places, il s'agissait de garder le cheminement et de garder la largeur correct.

La fibre

INFORMATIONS DIVERSES

Prolongement de la **Piste cyclable** de « babou » jusqu'au tourné gauche de la prison, le long des patios, 400 m, ce sera sur un seul côté, ce sont des travaux du conseil département.

L'arrivée du tram train en 2024 devrait permettre une amélioration des circulations

Aménagent Urbain

Grande Borne, avec l'ANRU la GB a été rénové pour moitié, à partir de maintenant le travail s'engage pour l'autre moitié. Dans ce cadre ce sont 400 logements qui seront démolis. Les places hautes,treille, oiseaux, le marché, secteur le plus en difficultés, avec des reconstructions pas très hautes. On reloge les habitants et les commerçants. On repositionne le marché au sol. Rénovation de l'école buffle autruche.

Réhabilitation du secteur des ravins, c'est l'entrée de quartier des patios, prévu en 2023, concertation avec les habitants 2022 juin/juillet.

ESPACES JEUX

Nous en capacité de proposer quelques, par exemple des airs de jeux 0-3 dans ou 3-6 ans. L'idée ce serait de pouvoir utiliser l'air de jeu de la cour d'école.

PATIOS

Assainissement :ce qui est géré par l'ASL dans vos charges vous payez de l'assainissement et dans vos impôts aussi, au 1^{er} janvier 2023 vous n'en paierez plus, tout est repris par GPS. Bien sur il y a une limite, nous reprenons jusqu'au limite du logement. On reprend le réseau d'eau potable.

Espaces verts : difficulté à savoir quand et où ils interviennent

Des représentants de l'ALS pointent leur satisfaction sur ce travail avec la ville et les résultats en particulier sur le sujet de l'assainissement.

OPAH et réhabilitation des patios : une partie se termine, Nous avons pu faire évoluer les plafonds pour qu'un plus grand nombre puisse bénéficier des aides. Ils restent les façades, Les patios sont labélisés « patrimoine du 20^{ème} siècle », il y a une technique qui consiste à faire de la réhabilitation et isolation par l'extérieur en préservant la mosaïque, ce système a un coup, mais tout dépend ce qu'il reste à charge. Le ministère du logement a autorisé à titre expérimental et c'est unique en France, à faire évoluer ses règlements pour intervenir dans les patios (courrier joint). Un autre sujet qui ne vous permettait pas d'accéder à certaines aides c'est que vous êtes ASL donc pas considéré comme copropriété, c'est résolu, car vous allez pouvoir accéder aux aides de l'ANAH, ensuite il y a les aides du ministère de la culture et des aides de fondations du patrimoine qui va permettre le financement de l'isolation par l'extérieur, sur la façade existante on met une nouvelle façade et dans le vide on met de l'isolant, c'est un brevet national.

Un échange s'engage sur qu'elle est la meilleure façon d'isoler les patios. Les habitants évoquent les isolations effectuées par l'intérieur pour les murs, l'isolation des toits. Il est évoqué des questions d'amiante, l'amiante n'est pas dangereux quand il est enfermé. C'est lorsque l'on gratte que c'est dangereux. La ville c'est mis à disposition de l'ASL pour faire avancer ce dossier. Mise en place de l'OPAH. En fonction des situations de chaque patio. Des gens hélas ce sont fait avoir sur isolation à 1€.

La deuxième étape c'est la question des façades en pâte de verre. Votre volonté de garder vos façades, mais avec les financements actuels il y avait trop de reste à charge, il a fallu donc travailler pour faire autrement.

Il y a nécessité à ce que les copropriétaires s'en mettent d'accord. Ce n'est pas la ville qui va faire, c'est vous qui allez signer vos devis, vous allez être accompagné, il y aura des aides individuelles et collectives. L'idée est ce qu'il y est une aide massive pour tous.

Il y a encore beaucoup de questions qui va demander encore beaucoup de travail.

Une représentante de l'ASL indique la satisfaction de ces avancées et prône pour la préservation du patrimoine, et annonce que bien sûr il y aura des rencontres, de la concertation.

M. le Maire annonce une augmentation des impôts sur le foncier de 1%, Annonce de la baisse de l'eau, il y a 3 prix, le prix d'achat de l'eau, la distribution, et l'assainissement, on a baissé la distribution de 10 %. Je souhaite pouvoir récupérer des factures pour voir comment ces baisses se répercutent, voir sur une année complète. Suez n'a pas facturé l'assainissement pendant des années, le service était assuré mais pas facturé, sur le village, les patios.

Pour le moment il n'y a pas de projet sur la maison de la mosaïque.

Questions participants

- Barbecue sauvage parce que les véhicules rentrent
- Vidéo surveillance
- CAMERA SUR LES PARKINGS

- Le problème de la barrière a côté de la licorne qui inquiète les parents car les véhicules rentrent
- Problème de stationnement
- Les habitants se plaignent du non déplacement de police secours
- Décharge au niveau du parking des platanes – gravats, etc...
- Vol d'essence sur les parkings
- Demande de caméra sur les parkings
- Le rond-point à l'entrée des patios a été refait mais il est dangereux
- Piste cyclable
- A SGBD il a été installé un « radar sur feu rouge » est que ça apporté un plus
- Places handicapées sur le parking des platanes il n'y en a pas assez
- Dépôt d'encombrant
- Pourquoi pas d'espaces de jeux pour les enfants
- Que devient la maison de la mosaïque
-

A FAIRE

- Point avec le commissaire les points chauds du quartier pour qu'ils passent et faire remonter les doléances des habitants
- Trouver une solution pour la barrière de l'érable
- Les déchets sur le parking des platanes il faut faire de la prévention et faire passer la PM
- Demande de panneaux pour le rond-point entre radar et l'entrée des patios
- Demander à la mairie de SGBD si ce dispositif « radar sur feu rouge »
- Faire une visite de quartier sur place avec les habitants sur les questions de signalétique, de dangerosité...places handicapées (voire celle des catalpas) et de stationnements
- Passage de la PM pour la place de stationnements
- Voir si on peut mettre une logette au niveau du ravin /patios
- Réflexion sur des propositions pour un air de jeux et voir le revêtement de l'air de jeu du ravin
- Point avec GPS sur les espaces verts
- Temps de travail avec vous sur les réhabilitations
- Faire le point sur une année complète sur l'eau
- On fera un écrit à l'ASL sur la prise en charge du diagnostic pour l'assainissement