



LES PRINCIPAUX CHANGEMENTS

1 DE NOUVEAUX SERVICES DE TRANSPORT AU SERVICE DES HABITANTS

Le quartier la Grande Borne va accueillir cette année 2023 de nouvelles infrastructures de transport attendues de longue date par les résidents du quartier : Le tram T12, qui relie Massy et Evry Courcouronnes, et le bus TZEN 4, qui reliera Viry-Chatillon à Corbeil-Essonnes.

T12	Le terminus de décembre 2023, le Méridien sera implanté aux abords des Places Hautes.	Tzen4	Des voies entièrement dédiées aux vélos et trottinettes sur le quartier et sur la RD 445.
			

2 LES PLACES HAUTES FERONT PLACE À UN NOUVEAU QUARTIER, OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR

Parce qu'il concentre des problèmes de sécurité et ne correspond plus aux besoins des habitants, les bâtiments des Places Hautes ainsi que sa dalle seront démolis. A la place, un tout nouveau quartier sera construit et aménagé, intégré au reste de la ville.

	414 logements seront démolis. Les habitants seront relogés dans des logements plus confortables.
	La place du marché va s'agrandir. et le marché sera déplacé pour plus de visibilité.
	Des nouveaux commerces et services ainsi qu'un pôle associatif viendront s'implanter dans le nouveau quartier.

3 PLUSIEURS INTERVENTIONS SUR LES AUTRES SECTEURS POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Le secteur Balance Ellipse, reconnaissable à ses formes courbes et ses couleurs vives, va être réhabilité et mieux connecté au reste du quartier.

34 Logements seront démolis pour permettre un lien entre la plaine centrale et la rue du Minotaure. Des espaces verts et lieux de vie seront créés pour les habitants.

Le secteur Méridien s'ouvrira vers la station du futur tramway, grâce à la démolition de 30 logements. Un chemin de promenade et paysager reliera l'arrêt du T12 au cœur de la Grande Borne. Enfin, la rue du Miroir bénéficiera d'un itinéraire piétonnier ponctué de différents usages.

LES PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET

Jusqu'à décembre 2024 : études techniques et concertation avec les habitants
 Pendant cette période, des études techniques sont menées pour définir le projet urbain du quartier. Elles analysent les impacts du projet sur l'environnement et les habitants, et proposent des solutions adaptées.

- Elles portent sur :**
- ~ la mobilité (transports, circulation, stationnement)
 - ~ le réemploi des matériaux (valorisation des déchets de démolition)
 - ~ l'accessibilité de l'espace public (faciliter la circulation et les accès pour tous)
 - ~ la revalorisation du patrimoine culturel du quartier (conservation et restauration des œuvres d'art)

À la fin de cette étape, une modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) sera effectuée pour adapter les règles de construction au projet retenu.

Automne 2023 : réhabilitations du Petit Méridien, du Solstice et de Ravin
 Dès la fin de l'année, les premiers travaux de réhabilitation vont démarrer.
Objectif : améliorer la qualité de vie des habitants.

Printemps 2024 : début des travaux pour transformer le quartier
 Les travaux concernent la démolition des bâtiments des Places Hautes et de quelques logements au Méridien et Balance Ellipse, la construction de nouveaux programmes immobiliers (logements, activités, commerces et services) et l'aménagement des espaces publics, dont la nouvelle place du marché dont la réalisation est prévue en 2026. Les travaux se feront par phases afin de limiter les nuisances pour les habitants.

À partir de 2028 : premières livraisons pour une nouvelle vie de quartier !
 Les premières livraisons de logements marqueront une étape clé du projet de transformation urbaine et le début d'une nouvelle vie pour les habitants de la Grande Borne.

